In allegato alla dichiarazione di

Codice fiscale

Relazione tecnica di asseverazione per segnalazione certificata di agibilità

Il sottoscritto

Titolo	Cognome	Nome	Codice Fiscale

Data di nascita	Sesso	Luogo di nascita	Cittadinanza

Possesso Partita IVA	Partita IVA	Albo o Ordine	Sezione	Regione	Provincia	Numero iscrizione

Sede Professionale

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Interno	Scala	Piano	SNC	CAP
								☐	

Telefono cellulare	Telefono fisso	Posta elettronica ordinaria	Posta elettronica certificata

in qualità di

Ruolo	
○	direttore dei lavori
○	professionista abilitato *(qualora non sia stato nominato il direttore dei lavori)*

In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole di essere passibile di sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui all'articolo 19, comma 1 della Legge 07/08/1990 n. 241

ASSEVERA

- ○ l'agibilità relativa all'immobile oggetto dell'intervento edilizio
- ○ l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o singole porzioni della costruzione, purché funzionalmente autonomi, qualora siano state realizzate e collaudate le opere di urbanizzazione primaria relative all'intero intervento edilizio e siano state completate e collaudate le parti strutturali connesse, nonché collaudati e certificati gli impianti relativi alle parti comuni, condizioni previste dall'articolo 24, comma 4, lettera a) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380. I singoli edifici o le singole porzioni della costruzione sono quelli indicati nel quadro informativo a) e quelle indicate nel modulo "*ulteriori immobili oggetto del procedimento*", puntualmente individuati nell'elaborato planimetrico allegato
- ○ l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (U.I.) purché siano completate e collaudate le opere strutturali connesse, siano certificati gli impianti e siano completate le parti comuni e le opere di urbanizzazione primaria dichiarate funzionali rispetto all'edificio oggetto di agibilità parziale, condizioni previste dall'articolo 24, comma 4, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380. Le singole unità immobiliari sono quelle indicate nel quadro informativo a) e quelle indicate nel modulo "*ulteriori immobili oggetto del procedimento*", puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato
- ☑ la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio/comunicazione, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato

ATTESTA

1) Sicurezza degli impianti

1.1 ○ non sono state eseguite opere che necessitano di nuova dichiarazione di conformità o di certificato di collaudo

1.1.1 ○ l'edificio è già provvisto di certificato di abitabilità o di agibilità

Protocollo	Data	Ente di riferimento

1.1.2 ○ l'edificio è sprovvisto di certificato di abitabilità o di agibilità, pertanto allega la certificazione di seguito indicata

Tipo di impianto		Dichiarazione di conformità (o di rispondenza)	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 DPR 392/1994)
☐	elettrico	☐	☐	☐
☐	radiotelevisivo ed elettronico (antifurto, citofono, ecc.)	☐	☐	☐
☐	riscaldamento e/o climatizzazione	☐	☐	☐
☐	idrico sanitario	☐	☐	☐
☐	trasporto e utilizzazione gas	☐	☐	☐
☐	ascensori e montacarichi, ecc.	☐	☐	☐
☐	impianto protezione antincendio	☐	☐	☐
☐	impianto protezione scariche atmosferiche	☐	☐	☐
☐	impianto linee vita	☐	☐	☐
☐	altro (specificare)	☐	☐	☐

1.2 ○ sono state eseguite opere ed è stata rilasciata dichiarazione di conformità o di certificato di collaudo per i seguenti impianti, pertanto allega la certificazione di seguito indicata

Tipo di impianto		Dichiarazione di conformità (o di rispondenza)	Collaudo (ove richiesto)	Atto notorio (art. 6 DPR 392/1994)
☐	elettrico	☐	☐	☐
☐	radiotelevisivo ed elettronico (antifurto, citofono, ecc.)	☐	☐	☐
☐	riscaldamento e/o climatizzazione	☐	☐	☐
☐	idrico sanitario	☐	☐	☐
☐	trasporto e utilizzazione gas	☐	☐	☐
☐	ascensori e montacarichi, ecc.	☐	☐	☐
☐	impianto protezione antincendio	☐	☐	☐
☐	impianto protezione scariche atmosferiche	☐	☐	☐
☐	impianto linee vita	☐	☐	☐
☐	altro (specificare)	☐	☐	☐

2) Sicurezza statica e sismica

che l'intervento

2.1 ○ non ha interessato le strutture dell'edificio e che inoltre

2.1.1 ○ l'edificio è già provvisto di certificato di abitabilità o di agibilità

Protocollo	Data	Ente di riferimento

2.1.2 ○ l'edificio è sprovvisto di certificato di abitabilità o di agibilità e il collaudo statico è stato depositato

Protocollo	Data	Ente di riferimento

2.1.3 ○ che l'edificio è sprovvisto di abitabilità o agibilità e di collaudo statico, pertanto allega dichiarazione di idoneità statica redatta e firmata da

Cognome	Nome	Codice Fiscale

2.2 ○ ha interessato le strutture dell'edificio e pertanto

2.2.1 ○ l'intervento è stato assoggettato a collaudo statico con esito positivo ai sensi dell'articolo 9 della Legge regionale 12/10/2015, n. 33 indipendentemente dal sistema costruttivo adottato e dal materiale impiegato e

2.2.1.1 ○ si allega certificato di collaudo statico (previsto dal Decreto ministeriale 14/09/2005, dal Decreto ministeriale 14/01/2008, dall'articolo 67 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e dalla normativa regionale vigente)

2.2.1.2 ○ si comunicano gli estremi del certificato di collaudo statico

Protocollo	Data	Ente di riferimento

2.2.2 ○ il direttore lavori ha provveduto a sottoscrivere la dichiarazione di regolare esecuzione in luogo del certificato di collaudo come previsto dall'articolo 67 comma 8-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e successive modifiche e integrazioni, trattandosi di interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti (Punto 8.4.3 del Decreto ministeriale 17/01/2018) e

2.2.2.1 ○ si allega la dichiarazione di regolare esecuzione

2.2.2.2 ○ si comunicano gli estremi della dichiarazione di regolare esecuzione per gli interventi di riparazione e per gli interventi locali sulle costruzioni esistenti, come definiti dalla normativa tecnica

Protocollo	Data	Ente di riferimento

3) Prestazione energetica degli edifici

(da compilare solo se la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori)

che l'intervento in materia di prestazione energetica

3.1 ○ non è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica

3.2 ○ è soggetto all'osservanza dei requisiti minimi di prestazione energetica pertanto

3.2.1 ☐ allega attestato di prestazione energetica (APE) dell'edificio o dell'unità immobiliare, redatto da tecnico abilitato

Cognome	Nome	Codice Fiscale

che l'intervento in materia di risparmio energetico

3.3 ○ non è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto legislativo 19/08/2005, n. 192

3.4 ○ è soggetto al deposito del progetto e della relazione tecnica pertanto

3.4.1 ☐ allega dichiarazione asseverata di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alla relazione tecnica di cui all'articolo 125 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto legislativo 19/08/2005, n. 192, allegati al procedimento edilizio sopra indicato

Cognome	Nome	Codice Fiscale

4) Requisiti acustici passivi degli edifici

(Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05/12/1997, Legge regionale 10/08/2001, n. 13)

che l'intervento

4.1 ○ non è soggetto all'osservanza dei requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05/12/1997

4.2 ○ è soggetto all'osservanza dei requisiti acustici passivi degli edifici, ed è conforme a quanto stabilito dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 05/12/1997

4.3 ○ si attesta la conformità delle opere al progetto, secondo le modalità previste dal Regolamento locale di igiene, ai sensi dell'articolo 7, comma 4 della Legge regionale 10/08/2001, n. 13

5) Barriere architettoniche

che l'intervento

5.1 ○ non è soggetto alle prescrizioni sull'abbattimento delle barriere architettoniche di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e al Decreto ministeriale 14/06/1989, n. 236 o della corrispondente normativa regionale

5.2 ○ interessa un edificio privato ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto ministeriale 14/06/1989, n. 236, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi articolo11 del Decreto ministeriale 14/06/1989, n. 236 e a quanto previsto nel titolo edilizio

5.3 ○ interessa un edificio pubblico o privato aperto al pubblico ed è soggetto alle prescrizioni degli articoli 82 e seguenti del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 e del Decreto ministeriale 14/06/1989, n. 236, e pertanto le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ai sensi dell'articolo 82, comma 4 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

6) Documentazione catastale

6.1 ○ non comporta variazione dell'iscrizione catastale

6.2 ○ comporta variazione dell'iscrizione catastale e si comunicano gli estremi dell'avvenuta dichiarazione di aggiornamento catastale

Protocollo	Data

7) Toponomastica

che l'intervento

7.1 ○ non comporta variazione di numerazione civica

7.2 ○ comporta variazione di numerazione civica, e

7.2.1 ○ contestualmente presenta la richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica

(selezionabile solo in caso di SCIA unica)

(presentare separatamente la documentazione relativa alla richiesta di attribuzione di un numero civico)

7.2.2 ○ si comunicano gli estremi della richiesta di assegnazione o aggiornamento di numerazione civica, già presentata all'amministrazione comunale

Protocollo	Data

8) Prevenzione incendi

8.1 ○ non hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile e non è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151, Allegato I

8.2 ○ hanno comportato variazioni alle condizioni di sicurezza antincendio dell'immobile ed è previsto lo svolgimento di attività soggette al controllo dei Vigili del Fuoco e pertanto occorre presentare SCIA, ai sensi dell'articolo 4, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151, pertanto

8.2.1 ○ allega SCIA, ai sensi dell'articolo 4, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151

(selezionabile solo in caso di SCIA unica)

8.2.2 ○ ha presentato SCIA, ai sensi dell'articolo 4, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151, al Comando provinciale dei Vigili del fuoco

Protocollo	Data

9) Impianto di ascensori o montacarichi

9.1 ○ non sono installati nell'immobile impianti di ascensori (o montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, la cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto)

9.2 ○ sono installati nell'immobile impianti di ascensori (o montacarichi o altro apparecchio di sollevamento rispondenti alla definizione di ascensore, la cui velocità di spostamento non supera 0,15 m/s, non destinati ad un servizio pubblico di trasporto) pertanto

9.2.1 ○ allega alla presente la comunicazione di messa in esercizio di ascensori, montacarichi e piattaforme per disabili, ai sensi dell'articolo 12, commi 1, 2 e 2-bis, del Decreto del Presidente della Repubblica 30/04/1999, n. 162, come modificato dal Decreto del Presidente della Repubblica 10/01/2017, n. 23, ai fini dell'assegnazione all'impianto della matricola

(selezionabile solo in caso di SCIA unica)

9.2.2 ○ la comunicazione, presentata prima della segnalazione certificata di agibilità, è reperibile presso l'amministrazione comunale

Protocollo	Data

9.2.3 ○ la comunicazione sarà presentata entro 60 giorni dalla data di dichiarazione di conformità dell'impianto, ai sensi dell'articolo 12, comma 2 del Decreto del Presidente della Repubblica 30/04/1999, n. 162 come modificato dal Decreto del Presidente della Repubblica 10/01/2017 n. 23

10) Misure di prevenzione contro il rischio di caduta dall'alto

(da compilare solo se la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori)

che l'intervento e l'opera

10.1 ○ non sono soggetti alle disposizioni concernenti la prevenzione dei rischi di caduta dall'alto (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e Decreto del Direttore Generale 14/01/2009, n. 119)

10.2 ○ sono soggetti alle disposizioni concernenti la prevenzione dei rischi di caduta dall'alto (Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81 e Decreto del Direttore Generale 14/01/2009, n. 119) pertanto

10.2.1 ○ allega fascicolo dell'opera (redatto ai sensi dell'articolo 91, comma 1, lettera b), del Decreto legislativo 09/04/2008, n. 81, per gli interventi sulla copertura successivi alla costruzione) o analogo documento redatto dal progettista quando non sia previsto il fascicolo dell'opera (articolo 9 del Decreto del Direttore Generale 14/01/2009, n. 119)

10.2.2 ○ dichiara che l'installatore ha fornito attestazione di conformità dell'installazione dei manufatti o dispositivi (articolo 6 del Decreto del Direttore Generale 14/01/2009, n. 119)

11) Invarianza idraulica e idrologica

che l'intervento

11.1 ○ non rientra nell'ambito di applicazione del Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58-bis della Legge regionale 11/03/2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)"

11.2 ○ rientra nell'ambito di applicazione del Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della Legge regionale 11/03/2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio)", pertanto

11.2.1 ☐ allega ricevuta di avvenuta consegna del modulo di cui all'Allegato D del Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7 (articolo 6, comma 1, lettera a), Punto 5.5), trasmesso a Regione con posta elettronica certificata o attraverso l'applicativo INVID

11.2.2 ☐ allega dichiarazione di conformità delle opere di invarianza idraulica e idrologica realizzate (articolo 6, comma 1, lettera a), Punto 5.1 del Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7)

11.2.3 ☐ allega certificato di collaudo, ovvero certificato di conformità alla normativa di settore delle opere di invarianza idraulica e idrologica (articolo 6, comma 1, lettera a), Punto 5.2 del Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7)

e, in funzione del recettore finale dello scarico:

11.2.4 ☐ comunica gli estremi della concessione allo scarico rilasciata, prima dell'inizio dei lavori, dall'autorità idraulica competente, se lo stesso avviene in corpo idrico superficiale (articolo 6, comma 1, lettera a), Punto 5.3 del Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7)

Protocollo	Data	Ente di riferimento

11.2.5 ☐ comunica gli estremi del permesso di allacciamento, nel caso di scarico in fognatura (articolo 6, comma 1, lettera a), Punto 5.4 del Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7)

Protocollo	Data	Ente di riferimento

11.2.6 ☐ allega ricevuta di pagamento al Comune, dell'importo di monetizzazione alternativa alla diretta realizzazione degli interventi (articolo 16 Regolamento regionale 23/11/2017, n. 7)

11.2.7 ☐ comunica che acque pluviali sono gestite mediante infiltrazione

12) Misure di prevenzione delle esposizioni al gas radon in ambienti chiusi

l'intervento

12.1 ○ non ha richiesto misure tecniche per il contenimento dell'accumulo di gas radon all'interno dei locali, come risulta dalla relazione del progettista

12.2 ○ richiede misure tecniche per il contenimento dell'accumulo di gas radon all'interno dei locali e

12.2.1 ○ in quanto nuova costruzione, ha necessitato di tali misure tecniche ai sensi della vigente regolamentazione locale; si allega attestazione del direttore dei lavori descrittiva delle misure tecniche realizzate

12.2.2 ○ in quanto ha coinvolto l'attacco a terra dell'unità abitativa di un edificio esistente, ai sensi della Legge regionale 30/12/2009, n. 33, art. 66 sexiesdecies comma 3, è stato realizzato con soluzioni costruttive tali da prevenire l'accumulo di gas radon all'interno dei locali nel rispetto delle disposizioni statali e regionali; si allega attestazione del direttore dei lavori descrittiva delle misure tecniche realizzate

12.2.3 ○ in quanto realizzato ai sensi della Legge regionale 07/03/2017, n. 7 e/o della Legge regionale 26/11/2019, n. 18, art. 8 comma 1, si allega attestazione del direttore dei lavori della realizzazione delle soluzioni contenute nella normativa sopra indicata; si comunica che - entro 24 mesi dalla presentazione della presente verrà completata la misurazione della concentrazione media annua di attività di radon in aria per i locali ad uso abitativo e trasmessa la relazione tecnica con il risultato di tale misurazione

13) Infrastruttura fisica multiservizi

che l'intervento

13.1 ○ l'edificio non è soggetto alle prescrizioni dell'articolo 135-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 inerenti all'equipaggiamento dell'edificio con infrastruttura fisica multiservizio e punto di accesso

13.2 ○ l'edificio è soggetto alle prescrizioni dell'articolo 135-bis del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 inerenti all'equipaggiamento dell'edificio con infrastruttura fisica multiservizio e punto di accesso, pertanto si allega dichiarazione di conformità dell'impianto corredata degli allegati ove sono descritte le caratteristiche degli accessi e della infrastruttura fisica multiservizi passiva (articolo 5-bis, comma 3 del Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37)

DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO
☐	planimetria degli immobili oggetto di fine lavori o agibilità parziale	-
☐	dichiarazione di conformità degli impianti, collaudo o dichiarazione di rispondenza, ex articolo 7 del Decreto ministeriale 28/01/2008, n. 37	1)
☐	comunicazione di deposito del certificato di collaudo statico	2)
☐	comunicazione di deposito della dichiarazione di regolare esecuzione	2)
☐	dichiarazione di idoneità statica	2)
☐	attestato di prestazione energetica redatto da certificatore accreditato	3)
☐	consumi energetici, dichiarazione asseverata di conformità delle opere realizzate rispetto al progetto	3)
☐	SCIA ai sensi dell'articolo 4, comma 1 del Decreto del Presidente della Repubblica 01/08/2011, n. 151 per le attività indicate nell'Allegato I	8)
☐	comunicazione di messa in esercizio di ascensori, montacarichi e piattaforme per disabili	9)
☐	copia del fascicolo dell'opera o equivalente per rischi caduta dall'alto	10)
☐	ricevuta di consegna del modulo per invarianza idraulica e idrologica	11)
☐	dichiarazione di conformità delle opere di invarianza idraulica e idrologica realizzate	11)
☐	certificato di collaudo, ovvero certificato di conformità alla normativa di settore delle opere di invarianza idraulica e idrologica	11)
☐	ricevuta di pagamento al Comune, dell'importo di monetizzazione alternativa alla diretta realizzazione degli interventi di invarianza idraulica e idrologica	11)
☐	attestazione del direttore dei lavori dell'avvenuta realizzazione delle soluzioni costruttive previste dal progetto per il contenimento dell'accumulo di gas radon all'interno dei locali	12)
☐	dichiarazione di conformità dell'impianto corredata degli allegati ove sono descritte le caratteristiche degli accessi e della infrastruttura fisica multiservizi passiva	13)
☐	altro (specificare)	-

Luogo	Data	il tecnico incaricato
Casorate Sempione		